

Prenájom nebytových priestorov

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach

zverejňuje zámer vybrať
obchodnou verejnou súťažou

najvhodnejšieho nájomcu nebytového priestoru, ktorý sa nachádza
vo vestibule Monobloku A v areáli

Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach.

Bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže poskytne referát
právnych činností Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, tel.
číslo: 046 / 5112 437, email: pravne@hospital-bojnice.sk

Celé znenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na internetovej
stránke Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach a
rovnako aj internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach,
Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO 17 335 795,
zastúpená Mgr. Petrom Glatzom, riaditeľom**

VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž /ďalej len „OVS“, v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, za týchto podmienok:

I.

Predmet OVS

- 1. Predmetom OVS** je výber najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme časti nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v areáli NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach. Jedná sa o nebytový priestor vo vestibule Monobloku A, súpisné číslo 581, postavený na parcele registra „C“, parcelné číslo 858, zapísaná na liste vlastníctva č. 53, pre okres Prievidza, obec Bojnice, katastrálne územie Bojnice, ktorý je vedený Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom, ktorý slúži na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Celková výmera prenajímaného nebytového priestoru je **6 m²**.

- 2. Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:**

Účel nájmu: Vyhlasovateľ prenechá nebytový priestor do nájmu úspešnému uchádzačovi výlučne za účelom prevádzkovania rýchleho občerstvenia – kávového bicykla na prípravu studených a teplých nápojov .

Neprípustné funkčné využitie: je také, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu prostredia v danom území, kde sa predmet OVS nachádza.

- 3. Minimálna výška ročného nájomného je určená v zmysle Smernice SM-23, a predstavuje sumu vo výške 90 EUR/ročne/m² prenajímanej plochy prevádzkových priestorov, pričom v tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec tejto sumy.**
- 4. Doba platnosti zmluvy:** 2 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy. Predpokladané zmluvné obdobie je od 01.02.2023 do 31.01.2025

II. Podávanie návrhov

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
**Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 2
972 01 Bojnice**
2. Uchádzač obálku viditeľne označí textom:
„NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž OVS 1/2023 – VESTIBUL“
3. Uchádzači sú povinní doručiť **záväzné súťažné návrhy na adresu uvedenú v Čl. II ods. 1 poštou alebo osobne do podateľne vyhlasovateľa. Zamestnanec podateľne na obálke s návrhom vyznačí dátum, hodinu a minútu prijatia, následne potvrdí pečiatkou vyhlasovateľa a svojím podpisom.**
4. Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:
 - a) identifikácia navrhovateľa, spolu s preukázaním podnikateľského oprávnenia a spôsobilosti na uzatvorenie a plnenie predmetnej zmluvy, kontaktné údaje vrátane emailovej adresy,
 - b) samotný návrh, kde bude podrobne opísaný zámer navrhovateľa a spôsob splnenia podmienok daných vyhlasovateľom.
5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III . Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňa: 10.01.2023 .**
2. **Obhliadku nebytového priestoru** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod., na tel. čísle: 0907 708 519, resp. emailom: martin.drozd@hospitalbojnice.sk. Navrhovateľ má možnosť nahliadnúť do dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú u vyhlasovateľa a súvisia s predmetom obchodnej verejnej súťaže, a to v rovnakom čase, ako je možné vykonať obhliadku nebytového priestoru.
Kontaktná osoba: Ing. Martin Drozd, vedúci technicko-prevádzkového úseku
3. **Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: do 24.01.2023 do 14:00 hod.**
4. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov bude 25.01.2023.**
5. **V prípade, že bude do OVS v stanovenej lehote predložená viac ako 1 platná a úplná ponuka viacerých uchádzačov (ponuky posúdi komisia), uskutoční sa medzi uchádzačmi, ktorí tieto ponuky predložili, elektronická aukcia, o ktorej budú uchádzači podrobne informovaní prostredníctvom e-mailu.**

6. Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa návrhu, ktorý je Prílohou č. 1 týchto podmienok.

Vítaz súťaže je povinný uzavrieť zmluvu do 3 dní odkedy mu vyhlasovateľ oznámil výsledok súťaže. Táto zmluva podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja a v prípade, že tento súhlas nebude vydaný zmluva nenadobudne účinnosť. V prípade, že v uvedenej 3-dňovej lehote víťaz súťaže neuzavrie zmluvu v zmysle týchto podmienok, stráca nárok na uzavretie zmluvy.

IV .

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom pre hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie predmetného nebytového priestoru do užívania (nájomné), a to za súčasného naplnenia všetkých ostatných uverejnených podmienok.
2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie predmetného nebytového priestoru do užívania (nájomné).
3. Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach si v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom, ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Bojniciach, dňa 04.01.2023

Mgr. Peter Glatz,
riaditeľ NsP Prievidza so
sídlom v Bojniciach

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2023

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

uzavretá medzi:

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach**

Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Glatz

IČO: 17335795

IČ DPH: SK2021163276

DIČ: 2021163276

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK57 8180 0000 0070 0051 0395

Právna forma: Príspevková organizácia TSK

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, zriadená Zriadovacou listinou zo dňa 29. 11. 1991 v znení Rozhodnutia zo dňa 26. 02. 2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 02. 01. 2003.

(ďalej ako "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Miestom podnikania:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako "nájomca")

**Čl. II.
Predmet nájmu**

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť nebytového priestoru vo vestibule monobloku A Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, na ul. Nemocničná 2, Bojnice, zapísané na LV č. 53 pre kat. územie Bojnice, súp. č. 581, postavenej na parc. č. 858, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe prenajímateľa.

2/ Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **6 m²**.

3/ Zámer Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, na webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a v printovom médiu MY Hornonitrianske noviny č. a výber Nájomcu sa realizoval Obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

4/ Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu a považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. III. Účel nájmu

1/ Nájomca bude využívať predmet nájmu len za účelom prevádzky rýchleho občerstvenia – kávového bicykla na prípravu studených a teplých nápojov.

Čl. IV. Doba nájmu

1/ Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú v trvaní dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1/ Prenajímateľ je platcom DPH. Sadzba DPH je 20%. Pri zmene sadzby DPH bude táto zmena automaticky premietnutá do fakturácie.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca za zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu podľa Čl. I ods. 3 dohodnuté nájomné vo výške Eur s DPH (slovom jedno Eur s DPH) mesačne po celú dobu nájmu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy. (ďalej len „Nájomné“).

3/ Prenajímateľ bude Nájomcovi mesačne fakturovať Nájomné vždy k 15. dňu príslušného mesiaca. Nájomca nájomné uhradí na základe faktúry v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením konštantného symbolu 0308 a variabilného symbolu v závislosti od čísla faktúry. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry do sídla Nájomcu.

4/ V prípade omeškania Nájomcu s hradením mesačnej platby Nájomného v lehote splatnosti podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy, má Prenajímateľ nárok požadovať od Nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,025% denne z dlžnej sumy Nájomného, až do jeho úplného zaplatenia zo strany Nájomcu.

5/ Zmena fakturačnej adresy Nájomcu sa môže uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve písomným oznámením Nájomcu doručeným Prenajímateľovi, pričom táto zmena je účinná okamihom jej doručenia druhej Zmluvnej strane.

6/ Poskytované služby (dodávka elektrickej energie) a iné práce a služby vzájomne dohodnuté sa budú nájomcovi fakturovať a refakturovať z dodávateľských faktúr s DPH na základe reálnej spotreby.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3/ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

3/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/ Nájomca:

1/ Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou pre svoje potreby a dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb.

2/ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca ďalej zodpovedá v plnom rozsahu aj za dodržiavanie predpisov BOZP hygienických predpisov, ktoré sa vzťahujú na ním používané priestory a jeho zamestnancov.

3/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4/ Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6/ Po ukončení nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

2/ Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany i bez udania dôvodu v zmysle § 10 Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení. Výpovedná doba je dvojmesačná.

3/ Nájom zaniká taktiež:

- a/ zánikom predmetu nájmu
- b/ odstúpením z dôvodov ustanovených v tejto zmluve
- c/ zánikom/smrťou nájomcu

Čl. VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť a dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda v súlade s právnymi predpismi deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

2/ Podmienkou uzatvorenia zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia Čl. VIII. bod 1. tejto zmluvy.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa upravujú ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení „O nájme a podnájme nebytových priestorov“ a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov „Občiansky zákonník“.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podmienky dohodnuté touto zmluvou bude na strane prenajímateľa zabezpečovať správca majetku uvedený v Čl. I.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

5/ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bojniciach, dňa.....

V Bojniciach, dňa.....

.....
Prenajímateľ:

NsP Prievidza

Mgr. Peter Glatz, riaditeľ

.....
Nájomca:

Prílohy: Súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja s uzatvorením zmluvy